

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Ferienwohnungen im Haus Meeresgruß auf Juist

- Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald eine Wohnung mündlich oder schriftlich durch den Mieter (Gast) fest gebucht und diese Buchung durch den Vermieter (uns) bestätigt wurde.
- Unter- oder Weitervermietungen durch den Gast sind ohne unsere schriftliche Zusage untersagt. Die vertraglich vereinbarte Personenzahl darf nicht überschritten werden (auch Kleinkinder werden als Personen gezählt). Jede zusätzliche Aufbettung ist stets kostenpflichtig.
- Aus Rücksicht auf Allergiker werden in unseren Ferienwohnungen keine Haustiere aufgenommen. Auch das Rauchen ist in unseren Wohnungen nicht gestattet – wir stellen unseren Gästen ausschließlich Nichtraucher-Ferienwohnungen zur Verfügung.
- Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme den vereinbarten Preis - abzüglich der von uns ersparten Aufwendungen - zu zahlen. Diese Einsparungen betragen 10% des Gesamtpreises. 90% der Kosten sind somit bei Nichtinanspruchnahme vom Gast zu übernehmen.
- Zur Absicherung dieses Risikos empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.
- Änderungen bzw. Stornierungen sind uns vom Gast unverzüglich telefonisch, im Anschluss auch noch schriftlich, mitzuteilen und werden von uns gegenüber dem Gast ebenfalls schriftlich bestätigt. Wir sind nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Quartiere nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle so gering wie möglich zu halten.
- Die angegebenen Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer. Im Gesamtmietpreis eingeschlossen sind sämtliche Nebenkosten, die bei normaler Nutzung entstehen. Ein komplettes Wäschepaket kann gemäß unserer aktuellen Preisliste kostenpflichtig dazugebucht werden. Der Gästebeitrag (früher Kurbeitrag) ist nicht im Mietpreis enthalten und direkt an die Kurverwaltung Juist zu entrichten.
- Die Unterkunft steht dem Gast am Anreisetag spätestens ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung spätestens bis 10.00 Uhr zu verlassen.
- Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung mit größter Sorgfalt zu nutzen. Das Umstellen der Möbel ist nicht gestattet.
- Für alle Schäden, die während der Mietzeit durch den Gast entstehen, haftet der Mieter. Dies gilt insbesondere auch für Witterungsschäden, die durch offen gelassene Fenster und Balkontüren bzw. nicht geschlossene Sonnenschirme und nicht verstaute Auflagen, verursacht werden. Entstandene Schäden sind uns unverzüglich anzuzeigen.
- Mit Rücksichtnahme auf andere Gäste sind Störungen im Haus, besonders während der Ruhezeiten (13 Uhr bis 15 Uhr sowie ab 22 Uhr bis 8 Uhr), zu unterlassen.
- Der Gast ist verpflichtet, die Mülltrennung ordnungsgemäß durchzuführen. Entsprechende Behältnisse stehen in den Wohnungen und außerhalb des Hauses im Schuppen bereit.
- Am Abreisetag findet eine Übergabe der Wohnung statt. Die Ferienwohnung ist vom Gast in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben (Betten sind abgezogen, Wohnung ist gesaugt, Geschirr und Gläser usw. sind abgewaschen und wegeräumt und der Müll wurde getrennt im Schuppen entsorgt).
- Bei höherer Gewalt oder sonstigen nicht zu vertretenden Hinderungsgründen ist es uns vorbehalten, vom Mietvertrag zurückzutreten bzw. den Mietvertrag zu kündigen, ohne dass dem Gast ein Anspruch auf Schadensersatz zusteht.